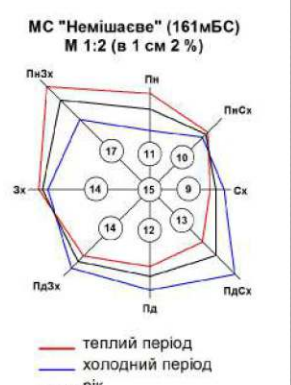




Детальний план території, орієнтовною площею 3,9 га, для розміщення готельно-ресторанного комплексу на території, що розташована поза межами села Мироцьке, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області, вздовж автомобільної траси М-07 Київ-Ковель-Ягодин, на території Мироцького старостинського округу

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ



Умовні позначення

- існ. проект.
- Межа ДПТ
- Межа селища Ворзель
- ТЕРИТОРІЇ:**
- Зелені насадження загального користування
- Водний об'єкт (ставок площею 3,2040 га)
- Зони відпочинку
- Спортивні майданчики
- Межі землекористування
- Громадський будинок
- Інші будівлі для короткострокового проживання
- Нежитловий будинок

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

- 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах (При умові зменшення відповідно чинного законодавства України)
- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
- 01.03.1 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (При умові зменшення відповідно чинного законодавства України)

ПРОЇЗДИ ТА ПОКРИТТЯ

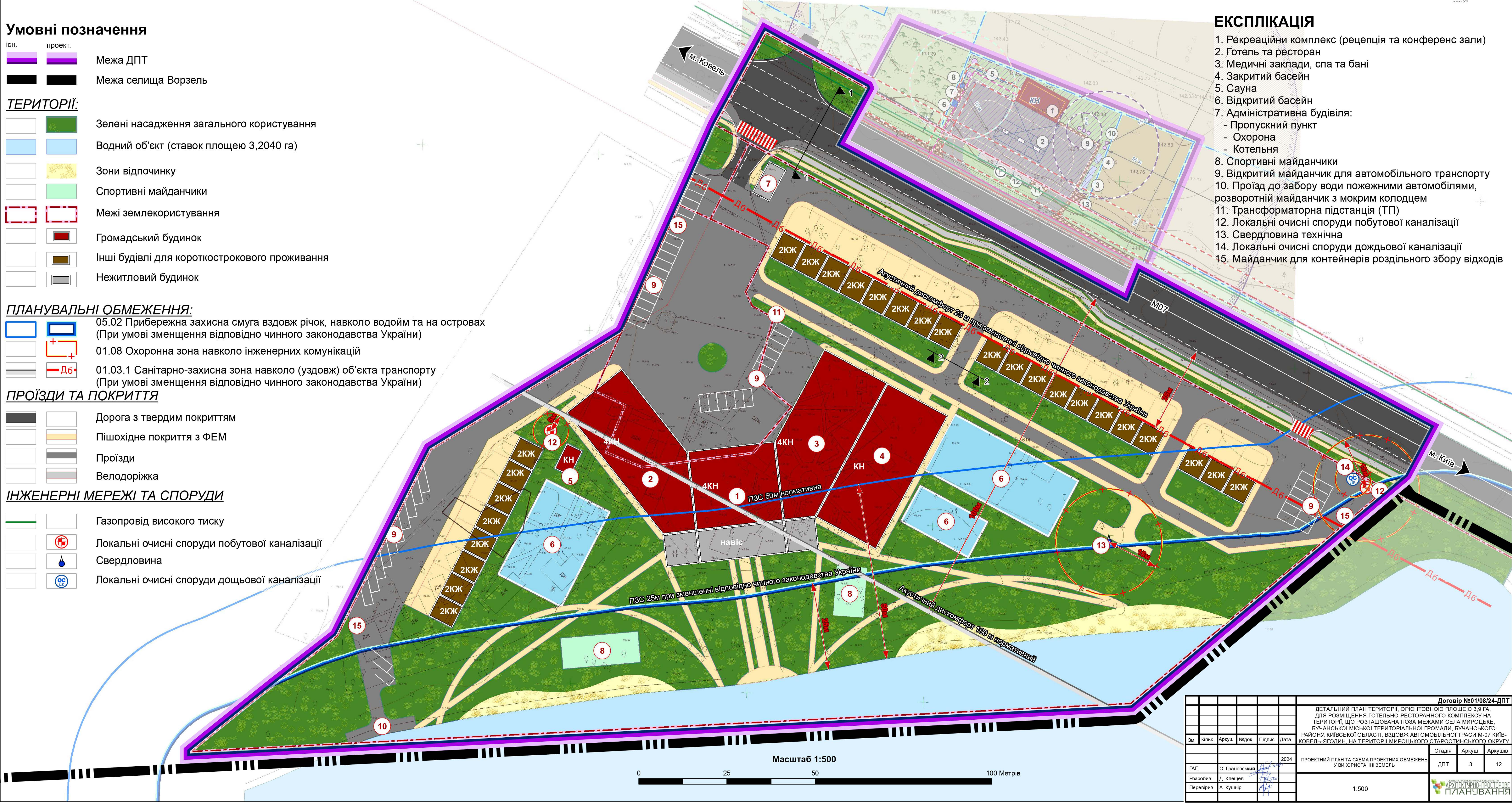
- Дорога з твердим покриттям
- Пішохідне покриття з ФЕМ
- Проїзди
- Велодоріжка

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ

- Газопровід високого тиску
- Локальні очисні споруди побутової каналізації
- Свердловина
- Локальні очисні споруди дощової каналізації

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- Рекреаційний комплекс (рецепція та конференс зали)
- Готель та ресторан
- Медичні заклади, спа та бані
- Закритий басейн
- Сауна
- Відкритий басейн
- Адміністративна будівля:
 - Пропускний пункт
 - Охорона
 - Котельня
- Спортивні майданчики
- Відкритий майданчик для автомобільного транспорту
- Проїзд до забору води пожежними автомобілями, розворотний майданчик з мокрим колодцем
- Трансформаторна підстанція (ТП)
- Локальні очисні споруди побутової каналізації
- Свердловина технічна
- Локальні очисні споруди дощової каналізації
- Майданчик для контейнерів роздільного збору відходів



Договір №01/08/24-ДПТ					
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 3,9 ГА, ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ГОТЕЛЬНО-РЕСТОРАННОГО КОМПЛЕКСУ НА ТЕРИТОРІЇ, ЩО РОЗТАШОВАНА ПОЗА МЕЖАМИ СЕЛА МИРОЦЬКЕ, БУЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ, БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, ВЗДОВЖ АВТОМОБІЛЬНОЇ ТРАСИ М-07 КИЇВ-КОВЕЛЬ-ЯГОДИН, НА ТЕРИТОРІЇ МИРОЦЬКОГО СТАРОСТИНСЬКОГО ОКРУГУ					
Зм.	Кільк.	Аркуш	Неодк.	Підпис	Дата
					2024
ГАП	О. Грановський				
Розробив	Д. Клещев				
Перевірів	А. Кушнір				
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ				ДПТ	3
1:500				Аркушів	12
АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ					